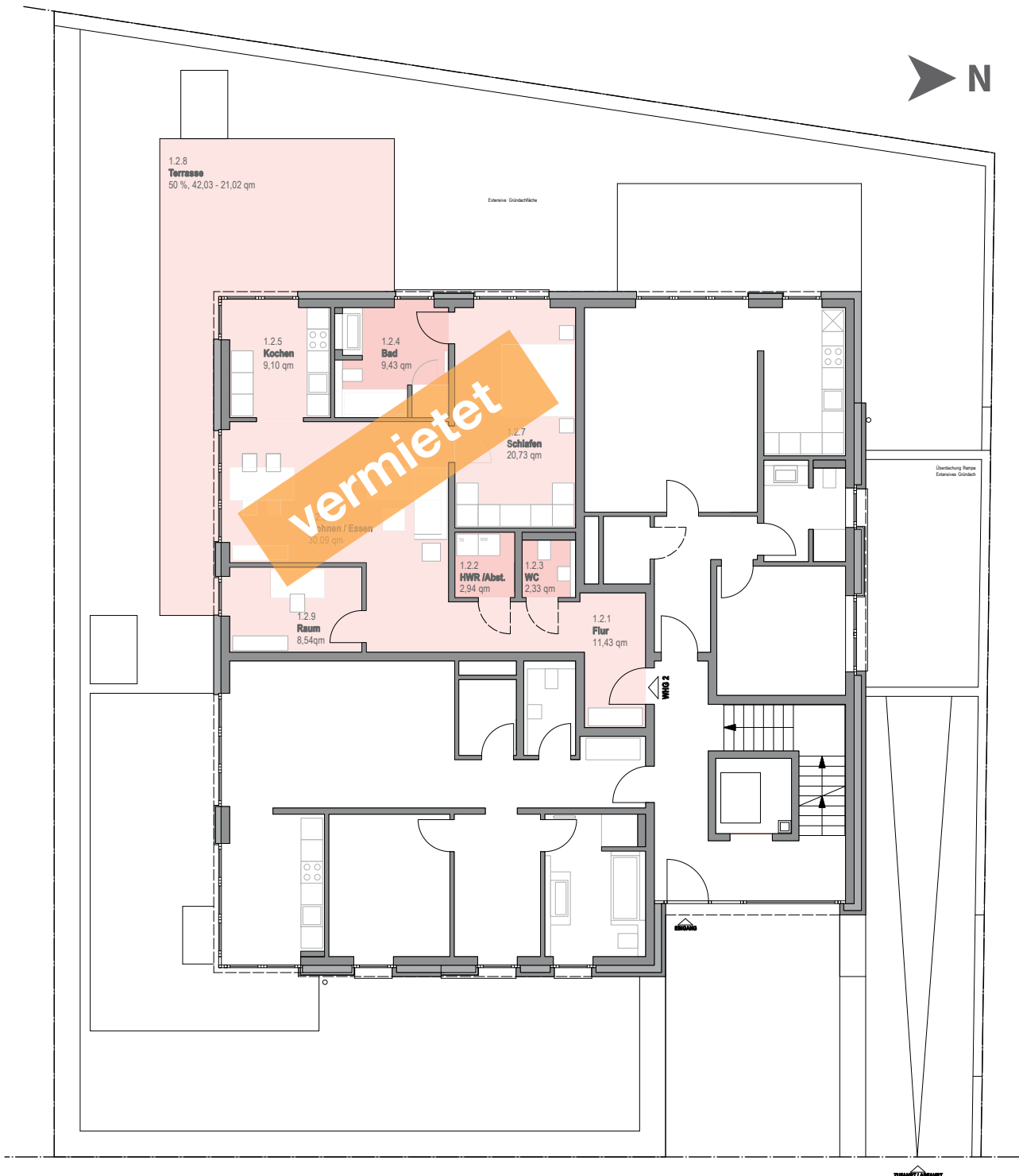




49078 Osnabrück | Borkumweg 7 | Wohnung Nr. 2 | Erdgeschoss | 115,6 m² Wohnfläche

Mietangebot | KfW 55 Energieeffizienzhaus



Ansprechpartner Vermietung: KERSTEN Grundbesitz

M. und M. Kersten
Johann-Conrad-Schlaun Str. 12
49186 Bad Iburg

Fon: +49(0) 54 03 – 7 81 62 97
Mobil: +49(0) 1 73 – 5 48 74 02
Fax.: +49(0) 54 03 – 54 21 12

E-Mail: leben@borkum7.de
Online: www.borkum7.de



49078 Osnabrück | Borkumweg 7 | Wohnung Nr. 2 | Erdgeschoss | 115,6 m² Wohnfläche

Großzügiger Terrassen- und pflegeleichter Gartenanteil zusätzlich ca. 100 m²



Ansprechpartner Vermietung: KERSTEN Grundbesitz

M. und M. Kersten
 Johann-Conrad-Schlaun Str. 12
 49186 Bad Iburg

Fon: +49(0) 54 03 – 7 81 62 97
 Mobil: +49(0) 1 73 – 5 48 74 02
 Fax.: +49(0) 54 03 – 54 21 12

E-Mail: leben@borkum7.de
 Online: www.borkum7.de



49078 Osnabrück | Borkumweg 7 | Wohnung Nr. 2 | Erdgeschoss | 115,6 m² Wohnfläche

Mietangebot | KfW 55 Energieeffizienzhaus

Ausstattung & Besonderheiten

- 1 Wohn-/Essbereich, 1 Schlafzimmer/Ankleide abtrennbar, 1 Arbeitszimmer, 1 Küche, 1 Wannen/Duschbad/WC, Waschtischanlage mit großem Aufsatzwaschbecken-2 Hähne, Handtuchtrockner, 1 Gäste-WC, 1 Hauswirtschafts-/Abstellraum, 1 Flur, 1 Terrasse, 1 Keller
- **Geräumige 3-Zimmer-Wohnung** mit Terrasse in Süd-West und Ost-Ausrichtung
- Viel Tageslicht durch raumhohe Fenster/Türelement zur Terrasse
- **2,70 m lichte Raumhöhen** in den Wohnbereichen
- **Barrierefrei** zu allen Räumen und zur Terrasse
- Offener Wohn-/Essbereich
- Hauswirtschafts-/Abstellraum mit Waschmaschinen/Trocknerstellplatz
- Exklusive 3-fach verglaste eloxierte raumhohe Aluminiumfenster (Innenfarbe in weiß)
- Außenliegender Sonnenschutz als **Raffstoreanlage** getrennt steuerbar
- Angenehme Wärme durch **Fußbodenheizung** in allen Wohnräumen
- **Echtholzparkett** in allen Wohnräumen | Fliesen in der Küche
- **Tageslichtbad** mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Keramik od. Natursteinfliesen im Bad/WC
- Hochwertiger Steinzeugbelag auf der Terrasse | Außenwasseranschluss
- Kabelanschluss für **schnelles Internet**, Telefon und Fernsehen
- Einladendes und großzügiges Hausentrée | innenliegender Briefkasten | **Aufzug** hochwertig
- Tiefgaragenstellplatz mit vorgerüstetem Anschluss für PKW-Elektroladestation
- **Fahrradkeller mit E-Bike Ladeanschluss** je Mieteinheit
- Großzügiger Terrassen- und pflegeleichter Gartenanteil zusätzlich ca. 100 m²

Miete

Kaltmiete
Vorauszahlung Betriebs-/Nebenkosten
Vorauszahlung Heizkosten

Gesamtmiete

Tiefgaragenstellplatz

- Mietsicherheit: 3 Kaltmieten
- Tierhaltung: Vereinbarung

vermietet

Ansprechpartner Vermietung: KERSTEN Grundbesitz

M. und M. Kersten
Johann-Conrad-Schlaun Str. 12
49186 Bad Iburg

Fon: +49(0) 54 03 – 7 81 62 97
Mobil: +49(0) 1 73 – 5 48 74 02
Fax.: +49(0) 54 03 – 54 21 12

E-Mail: leben@borkum7.de
Online: www.borkum7.de