



49078 Osnabrück | Borkumweg 7 | Wohnung Nr. 4 | 1. Obergeschoss | 90,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Mietangebot | KfW 55 Energieeffizienzhaus



Ansprechpartner Vermietung: KERSTEN Grundbesitz

M. und M. Kersten  
Johann-Conrad-Schlaun Str. 12  
49186 Bad Iburg

Fon: +49(0) 54 03 – 7 81 62 97  
Mobil: +49(0) 1 73 – 5 48 74 02  
Fax.: +49(0) 54 03 – 54 21 12

E-Mail: [leben@borkum7.de](mailto:leben@borkum7.de)  
Online: [www.borkum7.de](http://www.borkum7.de)



49078 Osnabrück | Borkumweg 7 | Wohnung Nr. 4 | 1. Obergeschoss | 90,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Mietangebot Erstbezug | KfW 55 Energieeffizienzhaus

## Ausstattung & Besonderheiten

- 1 Wohn-/Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Wannen/Duschbad/WC, Waschtischanlage mit 2 Aufsatzwaschbecken, Handtuchtrockner, 1 Gäste-WC, 1 Hauswirtschafts-/Abstellraum, 1 Flur, 1 großer Balkon/Loggia, 1 Keller
- **Geräumige 2-Zimmer-Wohnung** mit Terrasse in Süd-West und Ost-Ausrichtung
- Viel Tageslicht durch raumhohe Fenster/Türelement zum Balkon/Loggia
- **2,70 m lichte Raumhöhen** in den Wohnbereichen
- **Barrierefrei** zu allen Räumen und zum Balkon/Loggia
- Offener Wohn-/Essbereich
- Hauswirtschafts-/Abstellraum mit Waschmaschinen/ Trocknerstellplatz
- Exklusive 3-fach verglaste eloxierte raumhohe Aluminiumfenster (Innenfarbe in weiß)
- Außenliegender Sonnenschutz als **Raffstoreanlage** getrennt steuerbar
- Angenehme Wärme durch **Fußbodenheizung** in allen Wohnräumen
- **Echtholzparkett** in allen Wohnräumen | Fliesen in der Küche
- **Tageslichtbad** mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Keramik od. Natursteinfliesen im Bad/WC
- Hochwertiger Steinzeug/Holz-Composite Belag auf dem **Balkon/Loggia** | Außenwasseranschluss
- Kabelanschluss für **schnelles Internet**, Telefon und Fernsehen
- Einladendes und großzügiges Hausentrée | innenliegender Briefkasten | Aufzug hochwertig
- Tiefgaragenstellplatz mit vorgerüstetem **Anschluss für PKW-Elektroladestation**
- **Fahrradkeller mit E-Bike Ladeanschluss** je Mieteinheit

## Miete

Kaltmiete  
Vorauszahlung Betriebs-/Nebenkosten  
Vorauszahlung Heizkosten

---

Gesamtmiete

Tiefgaragenstellplatz

- Mietsicherheit: 3 Kaltmieten
- Tierhaltung: Vereinbarung

**vermietet**

**Ansprechpartner Vermietung:** KERSTEN Grundbesitz

M. und M. Kersten  
Johann-Conrad-Schlaun Str. 12  
49186 Bad Iburg

Fon: +49(0) 54 03 – 7 81 62 97  
Mobil: +49(0) 1 73 – 5 48 74 02  
Fax.: +49(0) 54 03 – 54 21 12

E-Mail: [leben@borkum7.de](mailto:leben@borkum7.de)  
Online: [www.borkum7.de](http://www.borkum7.de)