



49078 Osnabrück | Borkumweg 7 | Wohnung Nr. 6 | 1. Obergeschoss | 68,2 m² Wohnfläche

Mietangebot | KfW 55 Energieeffizienzhaus



Ansprechpartner Vermietung: KERSTEN Grundbesitz

M. und M. Kersten
Johann-Conrad-Schlaun Str. 12
49186 Bad Iburg

Fon: +49(0) 54 03 – 7 81 62 97
Mobil: +49(0) 1 73 – 5 48 74 02
Fax.: +49(0) 54 03 – 54 21 12

E-Mail: leben@borkum7.de
Online: www.borkum7.de



49078 Osnabrück | Borkumweg 7 | Wohnung Nr. 6 | 1. Obergeschoss | 68,2 m² Wohnfläche

Mietangebot Erstbezug | KfW 55 Energieeffizienzhaus

Ausstattung & Besonderheiten

- 1 Wohn-/Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Duschbad/ WC, Waschtischanlage mit Aufsatzwaschbecken, Handtuchrockner, 1 Hauswirtschafts-/Abstellraum, 1 Flur, 1 Balkon/ Loggia, 1 Keller
- **Kompakte 2-Zimmer-Wohnung** mit Terrasse in Süd-West-Ausrichtung
- **Viel Tageslicht** durch **raumhohe Fenster**/Türelement zum Balkon/Loggia
- **2,70 m lichte Raumhöhen** in den Wohnbereichen
- Barrierefrei zu allen Räumen und zum Balkon/Loggia
- Offener Wohn-/Essbereich
- Hauswirtschafts-/Abstellraum mit Waschmaschinen/ Trocknerstellplatz
- Exklusive 3-fach verglaste eloxierte raumhohe Aluminiumfenster (Innenfarbe in weiß)
- Außenliegender Sonnenschutz als **Raffstoreanlage** getrennt steuerbar
- Angenehme Wärme durch **Fußbodenheizung** in allen Wohnräumen
- **Echtholzparkett** in allen Wohnräumen | Fliesen in der Küche
- **Tageslichtbad** mit bodengleicher Dusche
- Keramik od. Natursteinfliesen im Bad/WC
- Hochwertiger Steinzeug/Holz-Composite Belag auf dem Balkon/Loggia | Außenwasseranschluss
- Kabelanschluss für **schnelles Internet**, Telefon und Fernsehen
- Einladendes und großzügiges Hausentrée | innenliegender Briefkasten | Aufzug hochwertig
- Tiefgaragenstellplatz mit vorgerüstetem **Anschluss für PKW-Elektroladestation**
- Fahrradkeller mit **E-Bike Ladeanschluss** je Mieteinheit

Miete

Kaltmiete
Vorauszahlung Betriebs-/Nebenkosten
Vorauszahlung Heizkosten

Gesamtmiete

Tiefgaragenstellplatz

- Mietsicherheit: 3 Kaltmieten
- Tierhaltung: Vereinbarung

vermietet

Ansprechpartner Vermietung: KERSTEN Grundbesitz

M. und M. Kersten
Johann-Conrad-Schlaun Str. 12
49186 Bad Iburg

Fon: +49(0) 54 03 – 7 81 62 97
Mobil: +49(0) 1 73 – 5 48 74 02
Fax.: +49(0) 54 03 – 54 21 12

E-Mail: leben@borkum7.de
Online: www.borkum7.de